

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 проводимого в форме очно-заочного голосования №Т26/5/13.12.2021

г. Ставрополь

«13» декабря 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «01» июля 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис» (почтовый ящик), в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «10» декабря 2021 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «13» декабря 2021 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными – 129 (1/4), 168, 169, 234, Количество голосов по недействительным решениям – 185,125 кв.м., что составляет – 1,68 % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 11007,6 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 5826,58 кв.м., что составляет 52,93 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не имеется~~, собрание ~~правомочно/неправомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3,4 с «01» января 2022 г.

6. Утверждение перечня работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 с «01» января 2022 г.

7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 в размере 25 руб. 60 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» января 2022 г.

8. Утверждение оплаты за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» января 2022 г.

9. Определение порядка финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

10. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/ незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

11. Определение местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Юрина С. В. кв. 28, Секретарем собрания – Незнамова С. В. подвал 1, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5039,48	м ²	134,40	м ²	652,70	м ²
86,49	%	2,31	%	11,20	%

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Юрина С. В. кв. 28, Секретарем собрания – Незнамова С. В. подвал 1, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3248,90	м ²	2021,80	м ²	555,88	м ²
55,76	%	34,70	%	9,54	%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3095,80	м ²	2344,78	м ²	386,00	м ²
53,13	%	40,24	%	6,62	%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
2993,38	м ²	2477,30	м ²	355,90	м ²
51,37	%	42,52	%	6,11	%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3,4 с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3439,48	м ²	1969,80	м ²	417,30	м ²
59,03	%	33,81	%	7,16	%

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3,4 с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4538,38	м ²	802,10	м ²	486,10	м ²
77,89	%	13,77	%	8,34	%

Решили: утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 в размере 25 руб. 60 коп.с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3574,58	м ²	1605,30	м ²	646,70	м ²
61,35	%	27,55	%	11,10	%

Решили: утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 в размере 25 руб. 60 коп.с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» января 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4642,08	м ²	660,70	м ²	523,80	м ²
79,67	%	11,34	%	8,99	%

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» января 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4409,78	м ²	795,30	м ²	621,50	м ²
75,68	%	13,65	%	10,67	%

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3574,98	м ²	1264,50	м ²	987,10	м ²
61,36	%	21,70	%	16,94	%

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5556,48	м ²	30,60	м ²	239,50	м ²
95,36	%	0,53	%	62,05	%

Решили: определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5 на ____ листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на ____ листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/5, присутствующих на общем собрании «01» июля 2021 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на ____ листах.

Председатель собрания	<u>Юрин С.В.</u>		<u>Юрин</u>	
Секретарь собрания	<u>Незнамов С.В.</u>		<u>Секретарь</u>	